



Universidad  
**Inca Garcilaso de la Vega**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**

**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

“EL PROPIETARIO ORIGINARIO FRENTE A LA USUCAPIÓN EN FAVOR  
DEL POSEEDOR ARRENDATARIO”

**Para optar el título profesional de  
ABOGADO**

**AUTOR**

Sánchez Ventura, Norma Elizabeth

**ASESOR**

Mg. Baldeón Carbajal, José Antonio

**LIMA, OCTUBRE DE 2023**

# USUCAPIION

## INFORME DE ORIGINALIDAD

20%

INDICE DE SIMILITUD

19%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

7%

TRABAJOS DEL  
ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

1	<a href="http://repositorio.usanpedro.edu.pe">repositorio.usanpedro.edu.pe</a> Fuente de Internet	3%
2	<a href="http://hdl.handle.net">hdl.handle.net</a> Fuente de Internet	2%
3	<a href="http://qdoc.tips">qdoc.tips</a> Fuente de Internet	1%
4	<a href="http://blog.pucp.edu.pe">blog.pucp.edu.pe</a> Fuente de Internet	1%
5	<a href="http://www.tc.gob.pe">www.tc.gob.pe</a> Fuente de Internet	1%
6	<a href="http://es.scribd.com">es.scribd.com</a> Fuente de Internet	1%
7	<a href="http://repositorio.uigv.edu.pe">repositorio.uigv.edu.pe</a> Fuente de Internet	1%
8	<a href="http://repositorio.unc.edu.pe">repositorio.unc.edu.pe</a> Fuente de Internet	1%
9	Submitted to BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA BIBLIOTECA	1%

## Resumen

El presente trabajo de suficiencia con título “El propietario originario frente a la usucapión en favor del poseedor arrendatario”, por lo que se busca determinar de que manera prevalece la propiedad originaria frente a la usucapión del poseedor arrendatario, estableciendo el análisis de la Casación 4925-2012 Huancavelica que es materia de la problemática a estudiar. Con ello se plantea establecer posturas vistas como soluciones, mismas que sirven para la comunidad de magistrados que resuelven respecto de estos conflictos jurídicos y no siguen una norma rectora. El trabajo llega a establecer que si existe una prevalencia al derecho de propiedad originaria frente a la prescripción adquisitiva hecha por el poseedor arrendatario y que su proceso constituye mala fe que debe ser reconocida por el juez.

**Palabras clave:** Usucapión, Prescripción, Propiedad, Posesión, Arrendamiento, Buena fe.

## **Abstract**

The present sufficiency paper, titled "The Original Owner vs. Adverse Possession in Favor of the Tenant-Possessor," aims to determine how original ownership prevails over adverse possession by the tenant-possessor. This is achieved by analyzing Cassation Case 4925-2012 Huancavelica, which forms the basis of the problem to be studied. The paper aims to establish various perspectives seen as solutions, which are intended to benefit the community of judges who adjudicate on these legal conflicts and do not follow a guiding norm. The study concludes that there is indeed a prevalence of the right of original ownership over adverse possession claimed by the tenant-possessor, and that their process constitutes bad faith, which should be recognized by the judge.

**Keywords:** Adverse possession, Prescription, Ownership, Possession, Lease, Good faith.