

**UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA**

**ESCUELA DE POSGRADO**



**MAESTRÍA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL**

**LA SEGURIDAD JURÍDICA Y EL NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA  
PROPIEDAD INMUEBLE EN LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA**

**PRESENTADO POR:**

**JONATHAN SORIANO OLIVARES**

**ASESOR: DR. ROBERTO CARLOS MALAVER DANÓS**

**PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRO EN  
DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL**

**2020**

## RESUMEN

El objetivo general de la tesis fue determinar la influencia de la Seguridad Jurídica en el Nivel de Protección de la Propiedad Inmueble en la Oficina Registral de Lima.

El tipo de investigación fue el aplicado, el nivel explicativo y el método Ex Post Facto.

La población del Registro de Predios de la SUNARP Zona IX Sede Lima, asciende a 140 registradores.

El tamaño de muestra obtenido fue de 103 operadores de justicia del Registro de Predios de la SUNARP Zona IX Sede Lima.

Se realizó la contrastación de hipótesis, utilizando la prueba estadística conocida como coeficiente de correlación de Spearman, debido a que las variables de estudio son cualitativas.

Finalmente, se pudo determinar que la Seguridad Jurídica influye significativamente en el Nivel de Protección de la Propiedad Inmueble en la Oficina Registral de Lima.

**Palabras Claves: Seguridad, Seguridad Jurídica, Protección, Propiedad Inmueble, Oficina Registral.**

## **ABSTRACT**

The general objective of the thesis was to determine the influence of Legal Security on the Level of Protection of Real Property in the Registry Office of Lima.

The type of investigation was applied, the explanatory level and the Ex Post Facto method.

The population of the Registry of Properties of the SUNARP Zone IX Headquarters Lima, amounts to 140 registrars.

The sample size obtained was 103 justice operators from the SUNARP Land Registry, Zone IX, Lima Office.

Hypothesis testing was performed using the statistical test known as the Spearman correlation coefficient, because the study variables are qualitative.

Finally, it was possible to determine that Legal Security significantly influences the Level of Protection of Real Property in the Registry Office of Lima.

**Key Words: Security, Legal Security, Protection, Real Property, Registry Office.**