



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES Y FINANZAS
CORPORATIVAS

“La implementación de la NIIF 16 – Arrendamientos y sus efectos en los Estados Financieros de la empresa TERRAMOVE S.A.C., Lima, 2022”

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

Para optar el título profesional de CONTADOR PÚBLICO

AUTOR

Cabanillas Espinoza, Lesly Zenaida

ASESOR

Mg Edinson Fernández Vega

Lima, Julio, 2022

RESUMEN Y PALABRAS CLAVE

El presente trabajo de investigación demuestra los efectos de la implementación de la norma internacional de información financiera 16 – Arrendamientos en la empresa TERRAMOVE S.A.C., teniendo en cuenta que en la actualidad esta no aplica dichas normas.

La norma en mención está vigente en el Perú desde el 01 de Enero del 2019, pudiéndose aplicar con antelación siempre y cuando se aplique también la norma internacional de información financiera 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

El objetivo de esta norma es lograr que los arrendatarios y arrendadores muestren información relevante en su estado de situación financiera reflejándose en el activo y pasivo, también propone principios para reconocer, medir y presentar los arrendamientos teniendo en cuenta determinados parámetros para identificar si un contrato corresponde como arrendamiento o no.

Esta norma deroga a la norma internacional de contabilidad 17 - Arrendamientos

Palabras clave: Bien subyacente – Arrendamiento – Derecho de uso – Estado de situación financiera - Contrato

ABSTRACT AND KEYWORDS

This research work demonstrates the effects of the implementation of the international financial reporting standard 16 - Leases in the company TERRAMOVE S.A.C., taking into account that currently it does not apply these standards.

The standard in question is in force in Peru since January 1, 2019, and can be applied in advance as long as the international financial reporting standard 15 - Income from ordinary activities from contracts with customers is also applied.

The objective of this standard is to ensure that lessees and lessors show relevant information in their statement of financial position, reflecting it in assets and liabilities, it also proposes principles to recognize, measure and present leases taking into account certain parameters to identify if a contract corresponds as lease or not.

These standard repeals the international accounting standard 17.

Keywords: Underlying good – lease – right of use – Statement of financial position - Contract