

**UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA**

**ESCUELA DE POSGRADO**



**MAESTRÍA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL**

**TESIS**

**CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 140 DEL CÓDIGO CIVIL Y EL  
NIVEL DE PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE EN LA  
REGIÓN UCAYALI 2019**

**PRESENTADO POR:**

**HECTOR VIDAURRE TORRES**

**PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRO EN DERECHO  
NOTARIAL Y REGISTRAL**

**ASESOR: DR. ROBERTO CARLOS MALAVER DANÓS**

**2020**

## **RESUMEN**

El objetivo general de la tesis fue determinar la influencia del Cumplimiento de Artículo 140 y el Nivel de Protección de la Propiedad Inmueble en la Región Ucayali.

El tipo de investigación fue el aplicado, el nivel explicativo y el método Ex Post Facto.

La población del estudio fue el número de operadores de justicia en los juzgados de la Región Ucayali, que ascienden a 120 personas.

El tamaño de muestra obtenido fue de 92 personas.

Se realizó la contrastación de hipótesis, utilizando la prueba estadística conocida como coeficiente de correlación de Spearman, debido a que las variables de estudio son cualitativas.

Finalmente, se pudo determinar que el Cumplimiento de Artículo 140 influye significativamente en el Nivel de Protección de la Propiedad Inmueble en la Región Ucayali.

**Palabras Clave: Cumplimiento del artículo 140, Nivel de Protección, Propiedad Inmueble, Responsabilidad Notarial, Región Ucayali.**

## **ABSTRACT**

The general objective of the thesis was to determine the influence of Compliance with Article 140 and the Level of Protection of Real Property in the Ucayali Region.

The type of investigation was applied, the explanatory level and the Ex Post Facto method.

The study population was the number of justice operators in the courts of the Ucayali Region, amounting to 120 people.

The sample size obtained was 92 people.

Hypothesis testing was performed using the statistical test known as the Spearman correlation coefficient, because the study variables are qualitative.

Finally, it could be determined that Compliance with Article 140 significantly influences the Level of Protection of Real Property in the Ucayali Region.

**Key Words: Compliance with article 140, Level of Protection, Real Property, Notarial Responsibility, Ucayali Region.**