

UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA
ESCUELA DE POSGRADO



DOCTORADO EN DERECHO

TESIS

**ROL DEL NOTARIO PÚBLICO Y LA EVALUACIÓN DE LA REGULACIÓN DEL
TRÁMITE NOTARIAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO PROPIO.
PROPUESTA DE REFORMA DE LA NORMA VIGENTE**

PRESENTADO POR:

MG. LUCILA GRACIELA TOLEDO ANAYA

PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE DOCTOR EN DERECHO

ASESOR: DR. ROBERTO CARLOS MALAVER DANÓS

2021

RESUMEN

El objetivo general de la tesis fue determinar la relación del rol del notario público con la evaluación de la regulación del trámite notarial de prescripción adquisitiva de dominio en Notarias de Los Olivos.

En cuanto al tipo de investigación fue descriptivo porque estableció la relación entre dos variables y el nivel aplicado por el uso de encuestas, el método y diseño del estudio fue descriptivo.

La población estuvo conformada por notarios y colaboradores de las Notarias de Los Olivos en Lima. La muestra quedó constituida por 80 personas entre notarios y colaboradores de dichas notarias.

En cuanto al instrumento se utilizó una encuesta conformada por 14 enunciados debidamente validado por especialistas que midieron las variables de estudio.

Para la comprobación de hipótesis se utilizó la prueba no paramétrica Rho de Spearman por tratarse de variables cualitativas utilizando el margen de error de 0.05.

Los resultados fueron que el rol del notario público se relaciona significativamente con la evaluación de la regulación del trámite notarial de prescripción adquisitiva de dominio en Notarias de Los Olivos.

Palabras clave: Rol del notario público, evaluación, regulación del trámite notarial, prescripción adquisitiva de dominio, Notarias.

ABSTRACT

The general objective of the thesis was to determine the relationship of the role of the notary public with the evaluation of the regulation of the notarial procedure of acquisition prescription of domain in Notaries of Los Olivos.

Regarding the type of research, it was descriptive because it established the relationship between two variables and the level applied by the use of surveys, the method and design of the study was descriptive.

The population was made up of notaries and collaborators of the Notaries of Los Olivos in Lima. The sample consisted of 80 people, including notaries and collaborators of said notaries.

Regarding the instrument, a survey made up of 14 statements was used, duly validated by specialists who measured the study variables.

For hypothesis testing, the non-parametric Spearman Rho test was used as it is qualitative variables using a margin of error of 0.05.

The results were that the role of the notary public is significantly related to the evaluation of the regulation of the notarial procedure of acquisition of domain prescription in Notaries of Los Olivos.

Keywords: Role of the notary public, evaluation, regulation of the notarial procedure, acquisition prescription of domain, Notaries