



— Universidad —  
**Inca Garcilaso de la Vega**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICAS**

EL NIVEL DE REGISTRALIZACIÓN DE LOS BIENES Y LA DESPROTECCIÓN  
DE LA PROPIEDAD DEL PROPIETARIO EN LIMA.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO**

**AUTORA**

EMPERATRIZ GUADALUPE MENA SANCHEZ

**ASESORA**

DRA. JUANA ARENAS ACOSTA

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

DERECHO CIVIL

**LIMA, PERÚ DE 2022**

## **RESUMEN**

El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo el de determinar la relación entre el nivel registral de los bienes y la protección de la propiedad del propietario en el Perú, actualmente, siendo este un aspecto importante a tomar en cuenta en una sociedad en donde la propiedad es uno de los derecho con supremacía en el derecho real, y la cual debe tener al menos la minina protección en nivel registral.

Así mismo la metodología empleada es la cuantitativa, el diseño de estudio es el no experimental y de tipo transversal, se utilizó como instrumentos de recolección de datos la encuesta, la cual se realizó a los trabajadores de la superintendencia nacional de registros públicos de Lima centro y de Lima Este, teniendo como conclusión que la protección de la propiedad del ciudadano peruano depende directamente del nivel de protección que genera la superintendencia nacional de registros públicos.

Palabras claves: Registros públicos, propiedad, bien inmueble y propietario.

## **ABSTRACT**

The objective of this research work was to determine the relationship between the registration level of assets and the protection of the owner's property in Peru, currently, this being an important aspect to take into account in a society where property It is one of the rights with supremacy in real law, and which must have at least the minimum protection at the registry level.

Likewise, the methodology used is quantitative, the study design is non-experimental and cross-sectional, the survey was used as data collection instruments, which was carried out on the workers of the National Superintendence of Public Records of central Lima. and East Lima, with the conclusion that the protection of the property of the Peruvian citizen depends directly on the level of protection generated by the national superintendence of public records.

Keywords: Public records, property, real estate and owner