



Universidad Inca Garcilaso de la Vega

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

TESIS

**“FACTORES QUE RESTRINGEN LA TRAMITACIÓN DEL
DERECHO DE PROPIEDAD Y DEL PROCESO DE
DESALOJOEN LOS JUZGADOS CIVILES DE LA CORTE
SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA ESTE 2021”**

PARA OBTENER EL TÍTULO DE

ABOGADO

AUTOR

YSKRA ROCIO GARCES FARFAN

ASESOR

MG. CARLOS AUGUSTO CRUZ MARMANILLO

Lima, Perú 2022

RESUMEN

La presente investigación titulada: “*Que Factores restringen la tramitación de los procesos de desalojo*”, ha sido planteada frente a una realidad que no es ajena a la vista de muchos; por ello, se hace énfasis sobre el tema del cual se ven afectados derechos como la propiedad y la seguridad jurídica, dichos factores retrasan los procesos de desalojo pese a tramitarse en una vía sumarísima, con el que pueden durar años, causando perjuicio a los derechos reales de posesión y propiedad. En el Perú, dichos factores son ocasionados por la falta de claridad en la norma que regula los presupuestos del desalojo, por la falta de especificación en el tiempo y por la ya conocida carga procesal de todos los juzgados a nivel nacional. Por eso, su objetivo general de estudio, es el poder determinar la relación existente entre los factores que restringen la tramitación y los procesos de desalojo en los juzgados civiles de la corte superior de justicia de lima-Este.

Su tipo de investigación es aplicada y el nivel de investigación es correlacional-Descriptivo, El diseño de investigación corresponde al No experimental-transeccional, las técnicas que se consideraron en el proceso de recolección de datos fueron de observación, de encuestas, específicamente a trabajadores pertenecientes a los juzgados civiles, los instrumentos fueron el cuestionario y las técnicas estadísticas para aplicar a los trabajadores de dichos juzgados perteneciente a la sede de Lima-Este.

La población del estudio estuvo conformada por 20 especialistas sobre el tema de desalojo, en tanto, la muestra es de 5 especialistas con un muestreo probabilístico. El estudio obtuvo como conclusión, los resultados obtenidos como producto de la recolección de datos y, a la vez, la contrastación de hipótesis que permitió establecer las causas de orden normativo y personal, que restringen la tramitación e inciden significativamente en los procesos de desalojo.

PALABRAS CLAVES: Factores, Desalojo, Orden Normativo, Orden Personal y Proceso Sumarísimo.

ABSTRACT

The present investigation entitled: "*What factors restrict the processing of eviction processes*", has been raised in the face of a reality that is not alien to the view of many; Therefore, emphasis is placed on the issue of which rights such as property and legal security are affected, these factors delay the eviction processes despite being processed in a very summary way, with which they can last for years, causing damage to rights real of possession and property. In Peru, these factors are caused by the lack of clarity in the norm that regulates the eviction budgets, by the lack of specification in time and by the already known procedural burden of all the courts at the national level. Therefore, its general objective of study is to be able to determine the relationship between the factors that restrict the processing and eviction processes in the civil courts of the Superior Court of Justice of Lima-Este.

Its type of research is applied and the research level is correlational-descriptive, the research design corresponds to the non-experimental-transectional, the techniques that were considered in the data collection process were observation, surveys, specifically workers belonging to To the civil courts, the instruments were the questionnaire and the statistical techniques to apply to the workers of said courts belonging to the Lima-East headquarters.

The study population was made up of 20 specialists on the issue of eviction, while the sample is 5 specialists with a probability sampling. The study obtained as a conclusion, the results obtained as a product of the data collection and, at the same time, the contrasting of hypotheses that allowed to establish the normative and personal causes, which restrict the processing and significantly affect the eviction processes.

KEY WORDS: Factors, Eviction, Normative Order, Personal Order and Summary Process.