



— Universidad —  
**Inca Garcilaso de la Vega**  
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**

ANÁLISIS DE SENTENCIAS CONTRADICTORIAS PROCESO DE  
REIVINDICACIÓN

EXPEDIENTE 498-2009 JUZGADO CIVIL DE LIMA ESTE

**TRABAJO SUFICIENCIA PROFESIONAL**

Para optar el título profesional  
de ABOGADO

AUTOR

Andrés Enrique Vento Amaya

ASESOR

Mg. Alberto Velarde Ramírez

Lima, agosto de 2021

## RESUMEN

A continuación, presentaré el desarrollo de una demanda de Reivindicación y un análisis de las sentencias contradictorias que se emitieron en el Expediente N° 00498-2009-0-3202-JR-CI-01 por el Juzgado Transitorio Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima Este y la Sala Civil Transitoria de la Corte Superior de Justicia de Lima Este. El presente trabajo aborda el proceso de reivindicación, que es la acción de un propietario no poseedor frente a un poseedor no propietario, en donde se determinará el derecho a disponer de la propiedad, basándonos en la controversia de determinar quien ostenta un título para ser amparado con la demanda.

El desarrollo del proceso se lleva a cabo con los demandados declarados como rebeldes, situación que genera que aun así se determine por declarar en primera instancia la improcedencia de la demanda, debido a que no se precisa en el petitorio si los demandados ocupan el predio o no y solo se solicita que se realice el retiro de un portón de acceso a una vía común de varios propietarios. Posterior a ello, en la revisión de la apelación por la Sala Civil Transitoria de la Corte Superior de Justicia de Lima Este, se declara fundada la demanda, señalando una falta de motivación en la resolución judicial del *A quo*.

### PALABRAS CLAVES:

Reivindicación, propiedad, posesión pretensión, rebelde, perito judicial, nulidad, vía procesal.