



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

EL DESALOJO POR OCUPANTE PRECARIO Y SU RELACION CON EL
DERECHO DE PROPIEDAD

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

AUTOR

LUZ MARLENE ORTECHO ORTEGA

ASESOR

Magister ALBERTO VELARDE RAMIREZ

Lima, Agosto 2021

RESUMEN

El presente trabajo de suficiencia, lleva por título “El Desalojo por Ocupante Precario y su Relación con el Derecho de Propiedad”, analizándose los temas que componen el título, como desalojo por ocupante precario y el derecho de propiedad, este análisis se realiza de manera doctrinaria, normativa y jurídica, en caso de esta última en base al análisis normativo, casuística y jurisprudencial.

Nuestro trabajo, busca realizar un análisis de la relación entre la aplicación del derecho mediante un caso procesal en concreto con la doctrina, a fin de resaltar la importancia de las figuras jurídicas y como estas se contraponen y pueden verse afectadas ante la mala fe de quien afirme hechos. Es en ese sentido que el primer capítulo desarrolla, lo que nosotros hemos denominado “Marco Teórico” donde analizamos las fuentes normativas y doctrinarias de nuestro tema de investigación.

El segundo capítulo, se enfoca en desarrollar nuestro caso práctico, que, a nivel procesal, consideramos tiene incidencia que debe de ser analizada, en base al valor que se tiene de la propiedad como derecho, con el desalojo por ocupante precario.

Culminando nuestro trabajo con las conclusiones, recomendaciones.

Palabras clave: Propiedad, Desalojo, Ocupante Precario, Carta Notarial, Posesión.