

**UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA**

**ESCUELA DE POSGRADO**



**MAESTRÍA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL**

**TESIS**

**CAPACITACIÓN REGISTRAL Y LA DISMINUCIÓN DE  
OBSERVACIONES DE TÍTULOS EN LA ZONA REGISTRAL  
XIII TACNA**

**PRESENTADO POR:**

**Esther Zenaida Torres Condori**

**Para optar el grado de Maestra en Derecho Notarial y  
Registral**

**Asesor: Dr. Roberto Carlos Malaver Danós**

**Enero 2021**

## RESUMEN

El objetivo del estudio fue determinar la relación de la capacitación registral con la reducción de las observaciones de los títulos en la Zona Registral Nro. XIII - Sede Tacna, Oficina Puno.

El tipo de investigación es aplicada y el nivel descriptivo, el diseño corresponde al no experimental, las técnicas que se consideraron en el proceso de recolección de datos fueron de observación y específicamente el instrumento que se utilizó fue la encuesta.

La población estuvo conformada por 250 abogados de la ciudad de Puno. La muestra la representó 130 abogados que entre sus labores comprenden actividades o asesorías relacionadas con los Registros Públicos y las notarías, a quienes se les aplicó un instrumento que constó de 20 preguntas, con alternativas de respuestas múltiples utilizando la escala de Likert.

Se analizaron los resultados y la contrastación de hipótesis utilizando la prueba estadística chi cuadrado para variables cualitativas y se obtuvo como conclusión que la capacitación registral influye significativamente en la reducción de las observaciones de los títulos en la Zona Registral Nro. XIII - Sede Tacna, Oficina Puno.

**Palabras clave:** Capacitación registral, Títulos, Registros Públicos, Observación, Tachas.

## **ABSTRACT**

The objective of the study was to determine the relationship between registry training and the reduction of title observations in Registry Zone No. XIII - Tacna Headquarters, Puno Office.

The type of research is applied and the descriptive level, the design corresponds to the non-experimental, the techniques that were considered in the data collection process were observation and specifically the instrument that was used was the survey.

The population was made up of 250 lawyers from the city of Puno. The sample was represented by 130 lawyers whose work includes activities or consultancies related to Public Registries and notaries, to whom an instrument consisting of 20 questions was applied, with multiple response alternatives using the Likert scale.

The results and hypothesis testing were analyzed using the chi-square statistical test for qualitative variables and it was concluded that registry training significantly influences the reduction of title observations in Registry Zone No. XIII - Tacna Headquarters, Office Fist.

Keywords: Registry training, Titles, Public Records, Observation, Tachas.