

**UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA**

**ESCUELA DE POSGRADO**

Maestría en Derecho Notarial y Registral



**Tesis**

**LA INSTITUCIONALIDAD DE LA SEGURIDAD JURÍDICA DE LA  
PROPIEDAD Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL  
DESDE UN PUNTO DE VISTA JURÍDICO - SOCIAL**

Presentada por:

**Jonathan Olivera Dolmos**

Para optar el Grado Académico de Maestro en:

**Derecho Notarial y Registral**

Asesor de tesis: Dr. Luis Cuba Ovalle

**Lima – Perú - 2021**

## RESUMEN

La investigación tiene como objetivo determinar la influencia de la institucionalidad de la seguridad jurídica de la propiedad en la formalización de la propiedad informal desde un punto de vista jurídico y social. Se utilizó para alcanzar dicho objetivo el método descriptivo y un diseño no experimental, asimismo la población objeto estuvo constituida por 330 abogados, registradores y funcionarios que trabajan en Registros Públicos y al calcular el tamaño de la muestra finalmente se aplicó la encuesta a 178 abogados, registradores y funcionarios. En cuanto al instrumento de recolección de datos tenemos al cuestionario que constó de 15 ítems de tipo cerrado, los mismos que se vaciaron en cuadros en donde se calcularon las frecuencias y porcentajes, complementándose con el análisis e interpretación de los resultados, lo cual nos permitió contrastar las hipótesis a través de la prueba chi cuadrado.

Finalmente se concluyó que la institucionalidad de la seguridad jurídica de la propiedad influye directamente en la formalización de la propiedad informal desde un punto de vista jurídico y social.

Palabras clave: Seguridad Jurídica de la Propiedad, Formalización de la Propiedad Informal.

## ABSTRACT

The research entitled aims to determine the influence of the institutionality of the legal security of property in the formalization of property informal from a legal and social point of view. The descriptive method and a non-experimental design were used to achieve this objective, and the target population consisted of 330 lawyers, registrars and civil servants working in Public Registries. In calculating the sample size, the survey was finally applied to 178 lawyers, registrars and officials. As for the data collection instrument, we have a questionnaire that consisted of 15 items of the closed type, the same ones that were emptied in tables where the frequencies and percentages were calculated, complemented by the analysis and interpretation of the results, which allowed us contrast the hypotheses dares of the chi square test.

Finally, it was concluded that the institutionality of legal security of property directly influences the formalization of informal property from a legal and social point of view.

Key words: Legal Property Security, Informal Property Formalization.