

**UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA**  
**ESCUELA DE POSGRADO**



**MAESTRÍA EN DERECHO CONSTITUCIONAL Y PROCESAL  
CONSTITUCIONAL**

**TESIS**

**“LA LEGÍTIMA DEFENSA COMO DERECHO FUNDAMENTAL Y  
SUS EFECTOS JURÍDICOS EN EL DERECHO A LA PROPIEDAD  
INMUEBLE, EN LIMA METROPOLITANA”**

**PRESENTADA POR:**

**JESSICA CATHERINE CORDOVA CANAL**

Para optar el Grado Académico de Magister en:  
Derecho Constitucional y Procesal Constitucional

Asesora:  
**DRA. LITA NATALIA SANCHEZ CASTILLO**

**LIMA - PERU  
2020**

## RESUMEN

En lo referido al desarrollo del marco teórico, fue importante el aporte otorgado por los juristas expertos y especialistas en la materia relacionado con cada una de las variables: legítima defensa como derecho fundamental y derecho a la propiedad inmueble en Lima Metropolitana, el que ha clarificado el tema de la tesis, ampliando el interés de continuar estudiando y desarrollando otras teorías que aporten a la comunidad jurídica; que tiene respaldo con el empleo de bibliografías que otorgan validez al estudio.

Con relación al objetivo general del trabajo de investigación fue determinar si el derecho a la legítima defensa como derecho fundamental influye en el derecho a la propiedad inmueble en Lima Metropolitana.

Respecto al tipo de investigación fue aplicativo y nivel descriptivo; con relación a la población objeto de estudio estuvo constituida por el Colegio de Abogados de Lima – CAL, cuya muestra fue de 80 Abogados con un muestreo probabilístico del 95% de confianza y con un margen de error de 5%.

Los instrumentos utilizados para la medición de las variables, en la presente investigación fue la técnica de la encuesta con su instrumento el cuestionario, el cual fue validado por abogados expertos en la materia que realizaron la evaluación y dieron la validación de criterios y de constructo, en cuanto a la prueba estadística fue el ji o chi cuadrado, corregida por Yates.

En conclusión, los datos contrastados permitieron determinar que el derecho a la legítima defensa como derecho fundamental influye en el derecho a la propiedad inmueble en Lima Metropolitana.

**Palabras claves:** Bien común, bien inmueble, dignidad, función Social, poder jurídico, legítima defensa, agresión inminente, autotutela, derecho objetivo y legitimidad.

## ABSTRACT

With regard to the development of the theoretical framework, it was important to contribute made by expert lawyers and specialists in the field related to each of the variables: self-defense as a fundamental right and right to real estate in Lima Metropolitana, which has clarified the subject matter of the thesis, expanding the interest of continuing to study and develop other theories that contribute to the legal community; supported by the use of bibliographies that give validity to the study.

With regard to the general objective of the research work was to determine whether the right to self-defence as a fundamental right influences the right to real estate in Lima Metropolitana.

Regarding the type of research it was applicable and descriptive level; in relation to the population under study was constituted by the Lima Bar Association – CAL, whose sample was 80 Lawyers with a probabilistic sampling of 95% confidence and with a margin of error of 5%.

The instruments used for the measurement of variables, in this research was the technique of the survey with its instrument the questionnaire, which was validated by expert lawyers in the field who carried out the evaluation and gave the validation of criteria and construct, as far as the statistical test was the ji or chi squared, corrected by Yates.

In conclusion, the contrasting data made it possible to determine that the right to self-defence as a fundamental right influences the right to immovable property in Lima Metropolitana.

**Keywords:** Common good, immovable property, dignity, social function, legal power, self-defence, imminent aggression, self-statue, objective right and legitimacy.