



— Universidad —
Inca Garcilaso de la Vega
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN NOTARIAL Y REGISTRAL

TESIS

**LA DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES POR ADULTO
MAYOR Y SUS IMPLICANCIAS EN LA DIVISIÓN Y
PARTICIÓN CON LOS HEREDEROS FORZOSOS**

PRESENTADO POR:

EDWARD RONALD PANDAL CAMPOS

Para optar el Grado de Maestro en Notarial y Registral

ASESORA DE TESIS: DRA. LITA SÁNCHEZ CASTILLO

LIMA - PERÚ

2019

RESUMEN

La donación como también la división y partición realizada a favor de sus herederos debe estar registrada en un testamento conforme lo establece la norma, con el fin de evitar conflictos entre los beneficiarios.

El objetivo fue demostrar sí la donación de bienes inmuebles por adulto mayor, tiene implicancias en la división y partición con los herederos forzosos.

Con relación al desarrollo metodológico se aplicó diferentes aspectos como el tipo explicativo, nivel aplicado, con el fin de obtener información importante, dado que la población fue a nivel del CAL y con 378 de los que participan en esa institución que son los abogados, obteniendo un 95% de probabilidad en cuanto a confianza y 5% respecto al margen de error. Asimismo 3 Jueces especialistas y expertos validaron el contenido de la ficha y la prueba estadística fue el chi cuadrado corregida por Yates.

En conclusión, se la donación de bienes inmuebles por adulto mayor, tiene implicancias significativas en la división y partición con los herederos forzosos.

Palabras claves: Donación de bienes inmuebles, división y partición, capacidad de discernimiento, transferencia del bien, bienes inmuebles y extinción de la copropiedad.

ABSTRACT

The donation as well as the division and partition made in favor of his heirs must be registered in a will as established by the norm, in order to avoid conflicts between the beneficiaries.

The objective was to show if the donation of real estate by older adult, has implications in the division and partition with forced heirs.

Regarding the methodological development, different aspects were applied such as the explanatory type, applied level, in order to obtain important information, given that the population was at the CAL level and with 378 of those who participate in that institution who are lawyers, obtaining 95% probability regarding confidence and 5% regarding margin of error. Likewise, 3 specialist and expert judges validated the content of the file and the statistical test was the chi square corrected by Yates.

In conclusion, the donation of real estate by senior citizen, has significant implications in the division and partition with forced heirs.

Key words: Donation of real estate, division and partition, discernment capacity, transfer of property, real estate and extinction of joint ownership.