

**UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA
ESCUELA DE POSGRADO**

DOCTOR LUIS CLAUDIO CERVANTES LIÑAN



Tesis:

**EL BLOQUEO REGISTRAL Y LA SEGURIDAD JURÍDICA
DEL DERECHO A LA PROPIEDAD**

Presentada por:

Eduardo Rojas García

Para optar el Grado Académico de maestro en:

Derecho Notarial y Registral

Asesor:

Dr. Luis Alfredo Cuba Ovalle

Lima – Perú

2019

RESUMEN

La investigación tiene como objetivo determinar la influencia de la ejecución del bloqueo registral en la seguridad jurídica del derecho a la propiedad. Se utilizó para alcanzar dicho objetivo el método ex-post facto y un diseño no experimental, asimismo la población objeto estuvo constituida por 360 abogados y funcionarios que trabajan en Registros Públicos. Al calcular el tamaño de la muestra se trabajó finalmente con 186 personas. En cuanto al instrumento de recolección de datos tenemos al cuestionario que constó de 15 ítems de tipo cerrado, los mismos que se vaciaron en tablas en donde se calcularon las frecuencias y porcentajes, complementándose con el análisis e interpretación de los resultados, lo cual nos permitió contrastar las hipótesis mediante la prueba chi cuadrado.

Finalmente se concluyó que la ejecución del bloqueo registral influye directamente en la seguridad jurídica del derecho a la propiedad.

Palabras clave: Bloqueo Registral, Seguridad Jurídica, Derecho a La Propiedad, Registros Públicos, Derecho notarial.

ABSTRACT

The research entitled THE REGISTRAL LOCK AND THE LEGAL SECURITY OF THE RIGHT TO PROPERTY, aims to determine the influence of the execution of the registration block on the legal security of the right to property. The ex-post fact method and a non-experimental design were used to reach this objective, and the target population was constituted by 360 lawyers and civil servants working in Public Registries. When calculating the sample size, we finally worked with 186 people. As for the data collection instrument, we have a questionnaire that consisted of 15 closed-type items, the same ones that were emptied in tables where the frequencies and percentages were calculated, complemented by the analysis and interpretation of the results, which allowed us test the hypotheses using the chi-square test.

Finally, it was concluded that the execution of the blockade directly affects the legal security of the right to property.

Keywords: Registry Block, Legal Security, Property Rights, Public Records, Notarial Law.