



— Universidad —
Inca Garcilaso de la Vega
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

ESCUELA DE POSGRADO

MAESTRÍA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

Tesis

**LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD
INMUEBLE Y SUS IMPLICANCIAS EN
LA SEGURIDAD JURÍDICA**

PRESENTADO POR:

NESTOR AUGUSTO PIÑAN GOMEZ

LIMA – PERÚ 2015

RESUMEN

La tesis se ha desarrollado con el fin de brindar aportes significativos respecto a la transferencia de propiedad inmueble y sus implicancias en la seguridad jurídica, para lo cual se utilizó la metodología de la investigación científica, instrumento que sirvió para desarrollar aspectos importantes del trabajo, desde su primer capítulo hasta el último.

El estudio realizó la recopilación de información acerca de diferentes especialistas con respecto al desarrollo de las variables: propiedad inmueble y seguridad jurídica; en cuanto al estudio de campo se utilizó la técnica de la encuesta con su instrumento el cuestionario la misma que estuvo conformada por 14 preguntas que fueron respondidas por los Abogados, quienes dieron sus diferentes puntos de vista sobre esta problemática, para luego ser llevadas a gráficos estadísticos, así como sus respectivas interpretaciones; desde luego, las hipótesis planteadas fueron contrastadas para luego arribar a las conclusiones y recomendaciones del trabajo.

Finalmente, en la última parte de la tesis concluye con los aportes que se dan como resultado de la investigación, los mismos que se alcanzaron a plenitud, facilitando las recomendaciones las cuales se consideran como viables y practicables; además se añade la amplia bibliografía, así como el anexo correspondiente.

Palabras claves: Propiedad inmueble, código civil, explotación industrial, propiedad inmueble, bienes fungibles.

SUMMARY

The thesis has been developed in order to provide meaningful input on the transfer of real property and its implications on security legal, for which the scientific research methodology was used, instrument used to develop important aspects of the work, from its first chapter to the last.

The study conducted gathering information about different specialists regarding the development of variables: real property and legal security; as for the field study technique we were used survey instrument with the same questionnaire consisted 14 questions were answered by lawyers, who gave their different views on this issue, and then be carried statistical charts, as well as their respective interpretations; of course, the hypotheses raised were contrasted and then arrive at conclusions and Recommendations.

Finally, in the last part of the thesis it concludes with the contributions given as a result of the investigation, the same as fully achieved, providing recommendations which are considered as viable and practicable; also the extensive bibliography is added, and Annex corresponding.

Keywords: real estate, civil code, industrial exploitation, real property, consumables