



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

ESCUELA DE POSGRADO
Doctor Luis Claudio Cervantes Liñán

Tesis:

**El vencimiento del contrato de arrendamiento y
sus implicancias en el desalojo del bien
inmueble, distrito la Victoria - Lima**

Presentada por:

Boris Armando López Schwan

Para optar el Grado Académico de

Maestro en Derecho Civil

Lima - Perú

2015

RESUMEN

La investigación El vencimiento del contrato de arrendamiento y sus implicancias en el desalojo del bien inmueble, distrito la Victoria - Lima, tiene como objetivo Determinar las implicancias del vencimiento del contrato de arrendamiento en el desalojo del bien inmueble. Se utilizó para alcanzar dicho objetivo el método descriptivo y un diseño no experimental con corte transversal o transeccional, asimismo se aplicó la encuesta a una población constituida por 80 Jueces y personal auxiliar de los Juzgados de Paz Letrado de la Victoria, en este caso no se calculó el tamaño de la muestra. En cuanto al instrumento de recolección de datos tenemos a la encuesta que constó de 25 ítems de tipo cerrado, los mismos que se vaciaron en cuadros en donde se calcularon las frecuencias y porcentajes, complementándose con el análisis e interpretación de los resultados, lo cual nos permitió contrastar las hipótesis. Finalmente se concluyó y recomendó en estrecha relación con los problemas, objetivos e hipótesis planteadas.

Palabras Claves: Arrendamiento, desalojo, autoestima, bienes corporales.

ABSTRACT

Research The expiration of the lease of real property and its implications for the eviction, district victory - Lima, aims to determine the implications of the expiration of the lease in the eviction of the property. It was used for that purpose the descriptive method and non-experimental design with transverse or trans court also surveyed a population consisting of 80 judges and support staff of the Magistrates' Courts Legal Victory in this case applied not calculated the sample size. Regarding the data collection instrument we have the survey consisted of 25 closed-ended items, which were emptied them in boxes where the frequencies and percentages were calculated, complemented by the analysis and interpretation of results, which we allowed the hypotheses. Finally concluded and recommended closely with the problems, objectives and hypotheses.

Keywords: Leasing, eviction, self-esteem, tangible property

