



Universidad
Inca Garcilaso de la Vega
Nuevos Tiempos. Nuevas Ideas

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

TESIS:

**LA VULNERACION DEL DERECHO DE LOS POSESIONARIOS
SOLICITANTES DE ADJUDICACION EN VENTA DIRECTA DE
PREDIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE TACNA,
PERIODO 2017-2018.**

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

PRESENTADO POR:

PERCY ZAMATA GONZALES

**FECHA DE SUSTENTACIÓN:
09/01/2019**

TACNA – PERU

2018

RESUMEN

En el presente trabajo de investigación titulado “LA VULNERACION DEL DERECHO DE LOS POSESIONARIOS SOLICITANTES DE ADJUDICACION EN VENTA DIRECTA DE PREDIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE TACNA, PERIODO 2017-2018”, el objetivo ha sido determinar cómo se viene afectando el derecho a una vivienda, el derecho a la propiedad de los posecionarios de predios del Gobierno Regional de Tacna, quienes vienen ejerciendo posesión antes del 25 de noviembre 2010, fecha en la que entra en vigencia la Ley N° 29618, esta vulneración, a los derechos de los posecionarios se ha generado, todo por un manejo político que le dan nuestras autoridades a problemas sociales de este tipo, ello afectando a cientos de familias, dado que no se está respetando la Constitución Política del Perú, el Código Civil Peruano y principalmente la Ley N° 29151, su reglamento D.S. N° 007-2008-VIVIENDA modificado por D.S. 013-2012-VIVIENDA, que en su **Artículo 77° literal C)** establece que los posecionarios de predios del Estado pueden adquirir a través de adjudicación en venta directa por excepción al amparo de este artículo, los terrenos donde tienen posesión, pero lamentablemente lo establecido no se está respetando por parte de las autoridades del Gobierno Regional de Tacna, quienes priorizando sus intereses políticos y empleando criterios contrarios a las normas vigentes no respetan la situación de hecho de las personas para formalizarlos a través de venta de los terrenos, a cientos de familias con necesidad de contar con una propiedad que mejoraría su calidad de vida de cada una de las familias, un derecho que toda persona humana tiene y debe tener, a ello agregar que los posecionarios cuentan con posesión pública, continua e ininterrumpida, antes de la entrada en vigencia de la Ley 29618.

Palabras Claves: Ley N° 29151, adjudicación, venta directa, posecionario, derecho y propiedad.

ABSTRACT

The present research work entitled the violation of the right of the TGP seekers of award in sale direct from properties of the REGIONAL Government of TACNA, 2017-2018 period, the aim has been to determine how it is affecting the right to housing, the right to property of the tenants of premises of the Regional Government of Tacna, who come to exercise possession before November 25 2010, date in which entered into force the law N ° 29618, this infringement, rights of the squatting has been generated, all by a political management that our authorities give to social problems of this type, thus affecting hundreds of families, given that is is not respecting the Constitution political of Peru, the Peruvian Civil Code and mainly the Law N ° 29151, its regulation D.S. N ° 007-2008-housing modified by D.S. 013-2012-housing, which in its article 77 ° C literal) establishes that the tenants of premises of the State can be purchased through adjudication for sale direct by exception under cover of this article, the land where they have possession, but unfortunately set not is is respected on the part of the authorities of the Regional Government of Tacna, who prioritizing their political interests and using criteria contrary to regulations in force do not respect the situation in fact people to formalize them through sale of land, hundreds of families need a property that would improve the quality of life of each one of the families, a right that every human being has and must have, this adding that the tenants have possession public, continuous and uninterrupted, before the entry in entry into force of the law 29618.

Tags: Law N ° 29151, award for direct sale, individuals, possession, law and property.