

**“UNIVERSIDAD PARTICULAR INCA GARCILASO DE  
LA VEGA”**

**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS**



**TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL**

DEMANDA DE DESALOJO POR VENCIMIENTO DE  
CONTRATO

**PRESENTADO POR EL BACHILLER:**

Juana Isolina Monsalve Hernández

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO

Fecha de Publicación 14 de Febrero 2017

LIMA- PERÚ

2017

## RESUMEN

Del análisis de la sentencia presentado plantea Desalojo por vencimiento de Contrato, la demandante solicita se devuelva su propiedad que mediante contrato privado de arrendamiento de fecha 19 de junio del año 2007 se suscribió y acordó el alquiler del predio, Acto celebrado por plazos forzosos que vencieron el día 19 de junio del año 2008, conforme al contrato del arrendamiento que mediante acto de compra venta el transferente transfirió el dominio del inmueble citado a favor de la demandante, Acto que se llevó a cabo mediante una notaría. La demanda se declara fundada, pero la parte demandante presenta un recurso de nulidad cuando este se declara en rebeldía en el proceso, declarando infundado el recurso de nulidad.

- **Palabras claves:**

- Rebeldía Procesal, Desalojo, Compra Venta, Arrendador, Proceso de Conocimiento