

UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA

NUEVOS TIEMPOS, NUEVAS IDEAS



ESCUELA DE POSGRADO

DR. LUIS CLAUDIO CERVANTES LIÑÁN

MAESTRÍA EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

TESIS

**SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PRIVADA POR
DECLARATORIA DE FÁBRICA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA
RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DE
LOS OLIVOS**

Presentado por: LUCILA GRACIELA TOLEDO ANAYA

**PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRA EN DERECHO
NOTARIAL Y REGISTRAL**

ASESOR: DR. LUIS HUGO SEDANO NUÑEZ

2017

RESUMEN

La tesis tuvo como objetivo general determinar la relación del saneamiento de la propiedad inmueble privada por declaratoria de fábrica y el fortalecimiento de la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad de los olivos.

El nivel de investigación fue aplicado, tipo descriptivo y el método fue descriptivo. El universo estuvo conformado por todos los predios de la Urbanización Las palmeras I Etapa, la población estimada estuvo conformada por 760 expedientes registrados en la municipalidad del distrito de Los Olivos de los cuales fueron seleccionados mediante muestreo aleatorio simple la cantidad de 255 expedientes ingresados en el año 2015 enero- diciembre referidos a Conformidad y Declaratorias de Fábrica, Licencias De Construcción, Visación de Prescripción Adquisitiva de Dominio, Numeración y Nomenclatura, Demoliciones.

El instrumento utilizado para medir las variables fue un formato estructurado que consignó los datos de ambas variables. En la investigación se empleó como técnica de recolección de datos, la ficha de información en la que se registra la data de los contribuyentes.

El procedimiento estadístico para el análisis de datos fue mediante el empleo de codificación y tabulación de la información, este proceso consistió en la clasificación y ordenación en tablas y cuadros. La edición de dichos datos se hizo con el fin de comprender mejor la información en cuanto a la legibilidad, consistencia, totalidad de la información para poder hacer un análisis minucioso de la información que se obtendrá. Una vez que la información fue tabulada y ordenada se sometió a un proceso de análisis y/o tratamiento mediante técnicas de carácter estadístico con frecuencias y porcentajes para medir la relación entre dos variables.

Finalmente, se han comprobado las hipótesis es decir el saneamiento de la propiedad inmueble privada por declaratoria de fábrica se relaciona positivamente con cada uno de los indicadores del fortalecimiento de la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad de los olivos: la sostenibilidad, ingresos recaudados, inversión en obras.

Palabras claves: saneamiento, propiedad inmueble, privada, declaratoria de fábrica, fortalecimiento, recaudación, impuesto predial, Municipalidad de los Olivos.

ABSTRACT

This thesis was general objective to determine the relationship of the renovation of the property privately owned by declaration of factory and the strengthening of the collection of property tax in La Municipalidad de los Olivos.

The level of research was applied, type descriptive and the method was descriptive. The universe consisted of all the properties of La Urbanización Las Palmeras I Etapa, the estimated population was formed by 760 files registered in La Municipalidad del Distrito de Los Olivos of which were selected by simple random sampling the number of 255 files entered in the Year 2015 January- December referred to conformity and declarations of factory, licenses of construction, visa of prescription purchasing of domain, numbering and nomenclature, demolitions.

The instrument used to measure the variable was a format structured that appropriated them data of both variables. In the research is employed as technical of collection of data, the tab of information in which is recorded the data of them contributing. The procedure statistical for the analysis of data was through the employment of coding and tabulation of the information, this process consisted in the classification and management in tables and pictures.

It Edition of said data is made to understand best it information with regard to the readability, consistency, all of the information for to make an analysis thorough of it information that is will get. Once the information was tabulated and ranked is submitted to a process of analysis and/or treatment through technical of character statistical with frequencies and percentages to measure the relationship between two variables.

Finally, the hypothesis has been verified, that is, the sanitation of private property by declaration of factory is positively related to each of the indicators of the strengthening of the collection of the property tax in la Municipalidad de Los Olivos: sustainability, revenue collected, Investment in works.

Key words: sanitation, real estate, private, Declaration of factory, strengthening, levy, tax property taxes, municipality of olives.